

UCHWAŁA NR 36/141/2015
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2, pkt 1, w związku z art. 34 ust. 6, ust.6a, ust. 6b oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XLVII/439/2014 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedać prawo własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10, oznaczonej jako działka nr 4373/164, k.m. 4, obręb Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021054/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić, iż sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10.

§ 3. Ustalić, iż cena sprzedaży nieruchomości wynosi 1 355 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), płatną jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Michał Gebel

Starosta

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4373/164, k.m.4, obręb Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021054/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu jako własność Powiatu Raciborskiego.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 930,88 m².

Obecnie nieruchomość wydierżawiona jest na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2018r.

Uchwałą Nr XLVII/439/2014 z dnia 28 października 2014r. Rada Powiatu Raciborskiego przyznała pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34”. Zgodnie natomiast z art. 34 ust. 6 ww. ustawy: „(...) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1”. Wyłączenia przewidziane w tym przepisie nie znajdują zastosowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie natomiast z art. 34 ust. 6a ww. ustawy: „Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy”. Natomiast stosownie do art. 34 ust. 6b ww. ustawy: „W przypadku realizacji pierwszeństwa (...) przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku”.

„Centrum Zdrowia” spółka z o.o. złożyła wniosek o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10. Stosownie do art. 67 ust. 3 ww. ustawy: „Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej (...) cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a”. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 355 000,00 zł. Cena sprzedaży została ustalona na kwotę 1 355 000,00 zł brutto, płatną jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Andrzej Chroboczek