

**UCHWAŁA NR 27/98/2015**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 3 czerwca 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Klasztornej 10**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm. ) art 11 ust 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XLVII/439/2014 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10.

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej zabudowaną nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Klasztornej 10 w Raciborzu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

**Marta Topór - Piórko**

wz. Starosty

**Marek Kurpis**  
**Wicestarosta**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, położona jest w Raciborzu przy ul. Klasztornej 10, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4373/164 k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,2866 ha. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00021054/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Uchwałą nr XLVII/439/2014 z dnia 28 października 2014r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10 oraz przyznała pierszeństwo w jej nabyciu dotychczasowemu dzierżawcy - Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym wynosi 1 355 000 zł.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”.

W związku z powyższym zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

**Zbigniew Rydzek**

Członek Zarządu

**Andrzej Chroboczek**

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,  
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zlokalizowanej  
w Raciborzu, przy ulicy Klasztornej 10**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10, oznaczoną jako działka nr 4373/164, obręb Racibórz, o pow. 0,2866 ha. Działka nr 4373/164 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 2705) jako B – tereny mieszkaniowe.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00021054/3. Zgodnie z jej zapisami nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, działka nr 4373/164 oznaczona jest symbolem H12, H13UP – tereny usług publicznych. Równocześnie działka znajduje się w strefach: technicznej, ingerencji konserwatorskiej B. Na przedmiotowej nieruchomości wyrysowano linię; ciepłociąg istniejący.
4. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 930,88 m<sup>2</sup>. Działka kształtu regularnego, częściowo utwardzona.
5. Uchwała nr XLVII/439/2014 z dnia 28 października 2014r. Rada Powiatu Raciborskiego przyznała pierwszeństwo w jej nabyciu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „centrum Zdrowia” spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu.
6. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosić będzie : 1 355.000 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy). Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na mocy ww. ustawy, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.***

Kierownik Referatu Gosp. Nieruchomościami  
Zbigniew Rydzek

wz. Starosty  
Marek Kurpis  
Wicestarosta