

**ZARZĄDZENIE NR 39/2015
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu oznaczonej geodezyjnie jako działki 534/67, 537/79, 543/67 (k.m.4), obręb Ostróg

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 158/15 Wojewody Śląskiego z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 534/67, 537/79, 543/67 (k.m.4), obręb Ostróg, o łącznej pow. 0,3765 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00028148/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej
w Raciborzu oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 534/67, 537/79, 543/67 k.m.4,
obręb Ostróg

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 534/67, 537/79, 543/67 (k.m.4), obręb Ostróg, o łącznej pow. 0,3765 ha.
2. Działki nr 534/67, 537/79, 543/67 zapisane są w ewidencji gruntów (G.833) jako Ba – tereny przemysłowe i stanowią własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego,
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00028148/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działki nr 543/67, 534/67 (k.m.4) oznaczone są symbolem K16U– tereny zabudowy usługowej, natomiast działka nr 537/79 (k.m.4) oznaczona jest symbolami K2US- tereny sportu i rekreacji oraz K16U- tereny zabudowy usługowej. Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ingerencji konserwatorskiej B.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położna jest w Raciborzu dzielnicy Ostróg, na zapleczu ulic Zamkowej i Brzozowej. Działki gruntu mają kształt nieregularny. Działki w części stanowią utwardzony plac pełniący obecnie funkcję składowania materiałów budowlanych. Pozostała część nieruchomości jest zakrzaczona i porośnięta nielicznymi egzemplarzami drzew.
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie 380 300,00 zł netto (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy trzysta złotych) + należny podatek VAT.
Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabywaniu z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jedną z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
 - 2) jeśli poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

STAROSTA

Ryszard Winiarski