

UCHWAŁA NR 24/87/2015
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 19 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dom Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” umowy najmu
na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dom Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu, na czas nieoznaczony, umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 34,80 m², znajdującego się na parterze budynku 1.1, który zlokalizowany jest na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu, a stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Umowa najmu zostanie zawarta z Panią Ireną Gnot, prowadzącą działalność pod nazwą Sklep Spożywczo Przemysłowy Irena Gnot, z siedzibą w Kietrzu przy ul. Głębczyckiej 10.

3. Najemca zobowiązany zostanie do ponoszenia kosztów czynszu oraz kosztów eksploatacyjnych, przeznaczonych na prowadzenie sklepu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

mgr Marta Topór-Piórko

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Wnioskiem nr SA.0714-9/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia o powierzchni 34,80 m², znajdującego się na parterze budynku 1.1., posadowionego na nieruchomości - działce nr 685/170 k.m. 3, obręb Ostróg, o pow. 1.3816 ha.

Nieruchomość zabudowana, położona w Raciborzu przy ul. Grzonki 1, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 685/170 k.m. 3, obręb Ostróg o pow. 1,3816 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00030044/6, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomości stanowi własność Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” w Raciborzu.

Umowa najmu zostanie zawarta z Panią Ireną Gnot, prowadzącą działalność pod nazwą Sklep Spożywczo Przemysłowy Irena Gnot, z siedzibą w Kietrze przy ul. Głębczyckiej 10. . Usługi realizowane przez ww. podmiot dotyczą mieszkańców Domu Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” w Raciborzu oraz osób odwiedzających, służą pełnieniu zadań statutowych DPS.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "Jednostka organizacyjna ma prawo (...) do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (...)".

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Andrzej Chroboczek