

ZARZĄDZENIE NR 37/2015
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Ks. Londzina.

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 143/15 Wojewody Śląskiego z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ul. Ks. Londzina

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Ks. Londzina, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2045/186, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 137 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej
w Raciborzu przy ul. Ks. Londzina

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2045/186, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 137 m².
2. Działka nr 2045/186 zapisana jest w ewidencji gruntów (G.1738) jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego,
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031943/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r., działka nr 2045/186 (k.m.4) oznaczona jest symbolami H6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość położna jest w jednostce strukturalnej Śródmieście, ma kształt nieregularny z wyjazdem od ul. Ks. Londzina. Stanowi utwardzony betonowy plac znajdujący się na zapleczu budynku żłobka.
Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza energii elektrycznej, instalacji wodno - kanalizacyjnej i gazowej.
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie 17 000,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy złotych) + należny podatek VAT.
Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabywaniu z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jedną z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
 - 2) jeśli poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1;Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

STAROSTA

Ryszard Winiarski