

**UCHWAŁA NR 22/83/2015**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 5 maja 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokalu użytkowego nr 5 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLV/426/2014 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje**

**§ 1.** Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 5 o pow. 195,91 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1981/10000 w części wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 2.** Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu użytkowego opisanego w §1 niniejszej uchwały wynosi 336 000,00 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych).

**§ 3.** Ustalić wadium w wysokości 33 600,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych).

**§ 4.** Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Marta Topór- Piórko**

STAROSTA

**Ryszard Winiarski**

## **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy znajduje się na II piętrze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust. 1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych określona w operacie szacunkowym z dnia 7 lipca 2014r. wynosi 336 000,00 zł.

W dniu 17 października 2014r. został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Zgodnie z art. 67 ust 2. pkt. 1 ww ustawy „przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalenia cen: (...) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości”. W związku z powyższym zostanie zorganizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony z ceną wywoławczą 336 000,00 zł brutto. Taka też cena sprzedaży została podana w wykazie, o którym mowa wyżej. Cena uzyskana ze sprzedaży lokalu użytkowego stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

**Zbigniew Rydzek**

CZŁONEK ZARZĄDU

**Andrzej Chroboczek**

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu  
użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Ludwika 4/5 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 1981/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4.
2. Działka nr 2213/160 zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930, jako tereny mieszkaniowe.
3. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00033128/0, nie posiadają jakichkolwiek wpisów.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B oraz strefie technicznej, na przedmiotowej działce wyrysowano linie: ciepłociąg istniejący. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.
5. Opis nieruchomości:  
Lokal użytkowy o powierzchni 195,91 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na II piętrze budynku, składa się z dziesięciu pomieszczeń biurowych, pomieszczenia gospodarczego, korytarza oraz dwóch toalet.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:  
Część lokalu oddana jest w najem na czas nieoznaczony. Dotyczy to pomieszczeń oznaczonych na inwentaryzacji budynku:
  - a) nr 3.11. o pow. użytkowej 9,72 m<sup>2</sup>,
  - b) nr 3.2. o pow. użytkowej 14,92 m<sup>2</sup>.
7. **Cena wywoławcza nabycia prawa własności wynosi 336 000,00 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych).**  
**Wysokość wadium wynosi 33 600,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych).**  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 czerwca 2015r. o godzinie 10:00  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 8 czerwca 2015r. na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**  
**Getin Noble Bank**  
**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**  
**z dopiskiem: wadium, lokal użytkowy - Racibórz, ul. Ludwika 4/5**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380). Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

W Krajowym Rejestrze Sądowym widnieje przedsiębiorstwo o nazwie Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego Spółka Akcyjna z siedzibą w Raciborzu przy ul. Ludwika 4. Jednakże ww. spółka nie posiada żadnego tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości. Nie prowadzi również działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.***

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Ryszard Winiarski