

UCHWAŁA NR 21/78/2015
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy Cecylii 10

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXIII/284/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej zabudowaną nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Cecylii 10 w Raciborzu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

RADCA PRAWNY

Michał Gebel

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona jest w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 768/121, k.m.9, obręb Ostróg, o powierzchni 0,1014 ha. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust. 1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. W pierwszym przetargu, który odbył się w dniu 10 września 2013 r. cena wywoławcza wynosiła 820 000,00 zł, w drugim, który odbył się w dniu 19 grudnia 2013 r. - 600 000,00 zł, w trzecim, który odbył się w dniu 31 marca 2014 r. - 510 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeśli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosowanie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Mając powyższe na uwadze 22 maja 2014 r. został podany do publicznej wiadomości nowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Dodatkowo informuję, iż ww. nieruchomość od dnia 15 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2015 r. została oddana w bezpłatne użytkowanie Gminie Miasta Racibórz na cele edukacyjne tj. realizację cyklu kształcenia w klasach I -III.

Ponadto z uwagi na upływ czasu od dokonania wyceny, zlecono ponowne oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunowym wartość rynkowa wynosi 605 000,00 zł.

Mając na uwadze terminy zawarte w art. 39 ww. ustawy procedurę sprzedaży należy wszcząć na nowo.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Chroboczek

**Zarząd Powiatu Raciborskiego
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej przy ul. Cecylii 10 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, (k.m. 9), obręb Ostróg o pow. 0,1014 ha. Działka nr 768/121 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 733) jako Bi – inne tereny zabudowane.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037923/1.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337) działka nr 768/121 oznaczona jest symbolem K4 UP – tereny usług publicznych. Obecnie trwa procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz dla przedmiotowej nieruchomości mającego na celu wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Opis nieruchomości:
Działka nr 768/121 posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo utwardzona i wybrukowana. Uzbrojenie terenu: w zasięgu- W, E, K, T, G.
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwupiętrowym budynkiem o pow. użytkowej 691,40 m² wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Obecnie nieruchomość jest użytkowana przez Gminę Miasta Racibórz z przeznaczeniem na cele edukacyjne. Umowa użyczenia została zawarta na okres roku szkolnego tj, od 15 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2015 r.
5. Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości wynosi 605 000,00 zł brutto (słownie: sześćset pięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Ryszard Winiarski