

UCHWAŁA NR 12/47/2015
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 24 lutego 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej zabudowaną nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Kombatantów 5 w Raciborzu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Michał Gebel

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym, położona jest w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832 k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m². Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust. 1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. W pierwszym przetargu, który odbył się w dniu 21 listopada 2012 r. cena wywoławcza wynosiła 450 000,00 zł, w drugim, który odbył się w dniu 3 kwietnia 2013 r.- 390 000,00 zł, w trzecim, który odbył się w dniu 5 września 2013 r.- 307 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeśli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosowanie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Mając powyższe na uwadze w dniu 31 października 2013 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Ponadto z uwagi na upływ czasu od dokonania wyceny, zlecono ponowne oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunowym wartość rynkowa wynosi 306 764,00 zł. W pierwszym przetargu, który odbył się w dniu 23 stycznia 2014 r. cena wywoławcza wynosiła 307 000,00 zł, w drugim, który odbył się w dniu 14 maja 2014 r.- 250 000,00 zł, w trzecim, który odbył się w dniu 28 sierpnia 2014 r.- 225 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze terminy zawarte w art. 39 ww. ustawy procedurę sprzedaży należy wszcząć na nowo.

W związku z powyższym zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Chroboczek

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej przy ul. Kombatantów 5 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza zbyć, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, oznaczoną jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha. Działka nr 832 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 901) jako B – tereny mieszkaniowe.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037134/3. Zgodnie z jej zapisami przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, działka nr 832 oznaczona jest symbolem E 30 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (88,8% części działki) oraz fragmentarycznie w liniach rozgraniczających drogę klasy dojazdowa oznaczoną symbolem E11KDD (11,2% części działki). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie technicznej oraz wyrysowano na niej linię napowietrzną 15 kV istniejącą.
4. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 212,00 m², dwulokalowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej, teletechniczna, odgromowa, wentylacji grawitacyjnej.
Lokal użytkowy mieszczący się na parterze, został oddany w dzierżawę umową z dnia 5 listopada 2003r. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” sp. z o.o., na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2018 r. Ww. lokal składa się z wiatrołapu, 5 pokoi, dwóch wc oraz trzech pomieszczeń gospodarczych.
Lokal mieszkalny mieszczący się na I piętrze oraz na poddaszu, składa się z 6 pokoi, łazienki, wc, oraz korytarza.
5. Obciążenia nieruchomości:
W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe-służebność przesyłu.
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 307 000,00 zł brutto (słownie: trzysta siedem tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA
Ryszard Winiarski