

UCHWAŁA NR 7/26/2015
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 20 stycznia 2015 r.

w sprawie oddania w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 16.04 m²

Działając na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr III/26/2014 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 16,04 m².

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Oddać w najem na czas nieoznaczony część nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 16.04 m², usytuowany na parterze budynku.

§ 2. Oddanie w najem nastąpi na rzecz Pani Barbary Król.

§ 3. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego w wysokości 14,70 zł/m² plus należny podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

2. Szczegółowy zakres i warunki najmu określi umowa.

§ 4. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, zabudowanej budynkiem przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 16,04 m², który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Michał Gebel

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o pow. 16,04 m² znajduje się na parterze budynku położonego w Raciborzu przy ul. Ludwika 4 usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Właścicielem lokalu jest Powiat Raciborski. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, a w którym znajduje się lokal użytkowy, Sąd Rejonowy w Raciborzu- Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0.

Uchwałą Nr III/26/2014 z dnia 29 grudnia 2014r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 16.04 m². Lokal użytkowy o pow. 16.04 m², usytuowany na parterze budynku, zostanie oddany w najem umową na czas nieoznaczony na rzecz Pani Barbary Król. Stosownie do Uchwały nr 16/56/2011 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 22 marca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni w wysokości 14,70 zł.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem (...). Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Chroboczek

**Zarząd Powiatu Raciborskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza wynająć lokal użytkowy o pow. 16.04 m² usytuowany na parterze budynku, mieszczący się w budynku zlokalizowanym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2213/160, (k.m.4), obręb Racibórz o pow. 0,0555 ha.
2. Przedmiotowa nieruchomość zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930, jako B. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, obejmującego nieruchomość stanowiącą działkę nr 2213/160 w jednostce strukturalnej Racibórz, lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia znajduje się w budynku stanowiącym część składową nieruchomości zapisanej w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniające przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.
3. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zapisano w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu na rzecz Powiatu Raciborskiego.
4. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Barbary Król.
5. Miesięczną stawkę czynszu ustala się na podstawie stawki ustalonej na mocy Uchwały nr 16/56/2011 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 22 marca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, w wysokości: 16,04 m² x 14,70 zł/m² = 235 zł netto plus należny podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatek od nieruchomości.
6. Termin wnoszenia opłat ustala się do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego i płatna będzie z góry za miesiąc bieżący.
7. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.

KIEROWNIK REFERTAU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Ryszard Winiarski