

**UCHWAŁA NR III/26/2014
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości
zabudowanej budynkiem przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy
o powierzchni 16.04 m²**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 16.04 m², usytuowany na parterze budynku.

§ 2. Oddanie w najem nastąpi na rzecz Barbary Król.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marta Topór- Piórko

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Adam Wajda

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Część w/w nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Lokal użytkowy o pow. 16.04 m², usytuowany na parterze budynku został oddany w najem umową na czas określony do dnia 6 lutego 2015r. na rzecz Barbary Król prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rachunkowe Barbara Król. Dotychczasowy najemca zainteresowany jest dalszym korzystaniem z lokalu. Mając powyższe na uwadze proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą przedmiotowego lokalu. Analogiczny tryb został zastosowany w stosunku do pozostałych najemców lokali, znajdujących się w wyżej opisanym budynku.

Stosownie do art.12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.” Obecnie obowiązująca uchwała Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nie reguluje tej kwestii. Zgodnie natomiast z art 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dziaźawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Ryszard Winiarski