

**UCHWAŁA NR XLVII/439/2014
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy
Klasztornej 10**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a oraz ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10, oznaczonej jako działka nr 4373/164, k.m. 4, obręb Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021054/3 na rzecz Powiatu Raciborskiego.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w ust. 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWY

Michał Gebel

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Adam Wajda

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4373/164, k.m.4, obręb Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00021054/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu jako własność Powiatu Raciborskiego.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 930,88 m².

Obecnie nieruchomość wydzierżawiona jest na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2018r. Dzierżawca nieruchomości złożył wniosek o jej zakup.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34”. Zgodnie natomiast z art. 34 ust. 6 ww. ustawy: „(...) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1”. Wyłączenia przewidziane w tym przepisie nie znajdują zastosowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie natomiast z art. 34 ust. 6a ww. ustawy: „Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy”. Natomiast stosownie do art. 34 ust. 6b ww. ustawy: „W przypadku realizacji pierwszeństwa (...) przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku”.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Adam Hajduk