

UCHWAŁA NR 185/927/2014
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brzeźnicy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 595), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.), art.24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz.U. z 2012r. poz. 1187, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XLVI/432/2014 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 września 2014r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brzeźnicy

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawo własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Brzeźnicy gm. Rudnik, składającej się z działek nr nr 646/10, 646/12, 646/14, 646/8, 646/7 (arkusz mapy 7), obręb Brzeźnica, o łącznej pow. 0,0898 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00030945/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie nieodpłatnie nabyta w celu poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 3500S.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Marta Topiór- Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Działki nr nr 646/10, 646/12, 646/14, 646/8, 646/7 (arkusz mapy 7), obręb Brzeźnica, stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się obecnie w zasobie nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, którym gospodaruje Agencja Nieruchomości Rolnych. Prawo ich własności zostało wpisane w księgze wieczystej nr GL1R/00030945/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowe działki zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu, stanowią drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „M” Brzeźnica, działki te są zapisane jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Powyższe działki faktycznie sąsiadują z drogą powiatową 3500S. Z uwagi na fakt, iż jest ona przedmiotem poszerzenia, przedmiotowe działki mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia inwestycji i późniejszego funkcjonowania drogi publicznej.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, zajęte m.in. pod drogi powiatowe, oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Stosownie do § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została udzielona na mocy uchwały nr XLVI/432/2014 z dnia 30 września 2014r.

Niedopłatne przekazanie w/w działek, stanowiących część większej nieruchomości, nastąpi w drodze umowy cywilnej, zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty jego sporządzenia poniesie strona nabywająca czyli Powiat Raciborski.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator