

UCHWAŁA NR 182/917/2014
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 1 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dom Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie, przez Dom Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” w Raciborzu, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu, który stanowi część działki nr 685/170 k.m. 3, obręb Ostróg, pod nośnik reklamowy wolnostojący o wymiarach 500 cm x 250 cm.

§ 2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Handlowo - Usługowym „ART-HEN” spółka jawna Helena Zdrzałek, Henryk Zdrzałek, Artur Zdrzałek, z siedzibą w Raciborzu przy ul. Nowej 17.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

mgr Michał Gebel

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość, położona w Raciborzu przy ul. Grzonki 1, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 685/170 k.m. 3, obręb Ostróg o pow. 1,3816 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00030044/6, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Nieruchomości stanowi własność Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” w Raciborzu.

Dnia 16 września 2014r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części w/w nieruchomości pod nośnik reklamowy wolnostojący o wymiarach 500 cm na 250 cm.

Umowa zostanie zawarta z Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Handlowo - Usługowym „ART-HEN” spółka jawna Helena Zdrzałek, Henryk Zdrzałek, Artur Zdrzałek, z siedzibą w Raciborzu przy ul. Nowej 17.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "Jednostka organizacyjna ma prawo (...) do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (...)".

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator