

UCHWAŁA NR 181/913/2014
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej lokal użytkowy nr 5 położony przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu

Działając na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLV/426/2014 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 sierpnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej lokal użytkowy nr 5 położony przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWY

Marta Topór- Piórko

STAROSTA

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 5 znajduje się na II piętrze budynku położonego w Raciborzu przy ul. Ludwika 4 usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m. 4, obręb Racibórz. Właścicielem lokalu jest Powiat Raciborski. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, a w którym znajduje się lokal użytkowy, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...). Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Józef Stukator

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 5 z udziałem wynoszącym 1981/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Działka nr 2213/160 (k.m. 4), obręb Racibórz, o pow. 0,0555 ha zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930, jako teren zabudowany.
2. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00033128/0 nie posiadają jakichkolwiek wpisów . Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniające przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.
4. Lokal użytkowy o powierzchni 195,91 m², usytuowany na II piętrze budynku, składa się z dziesięciu pomieszczeń biurowych, pomieszczenia gospodarczego, korytarza oraz dwóch toalet.
5. Cena wywoławcza sprzedaży lokalu nr 5 o pow. 195,91 m² wraz z udziałem w wysokości 1981/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160 oraz część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 336 000,00 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Adam Hajduk

CZŁONEK ZARZĄDU

Józef Stukator