

**UCHWAŁA NR XLV/426/2014
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925).

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 o pow. 195,91 m² wraz z udziałem wynoszącym 1981/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 0,555 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY mgr
Marta Topór- Piórko
KT- 2731**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY Adam Wajda**

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 5 znajduje się na II piętrze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4 usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m. 4, obręb Racibórz. Właścicielem lokalu jest Powiat Raciborski. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia lokalu użytkowego oraz określono jego wartość rynkową wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 7 lipca 2014 r., która wynosi 336 000,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanego lokalu stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.”* Stosownie natomiast do § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata: *„Każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały wymaga: (...) Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, nieodpłatne przekazanie) a także ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości, stanowiących mienie powiatowe”*.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

**KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI**

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Józef Stukator