

**UCHWAŁA NR XLI/399/2014
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchylecia uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej przy ulicy Karola Miarki w Raciborzu

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXVI/354/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej przy ulicy Karola Miarki w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Przewodniczący Rady

Marta Topór-Piórko

Adam Wajda

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2225/180, k.m.4, obręb Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00029174/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Stosownie do zapisów uzasadnienia uchwały nr XXXVI/354/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej przy ulicy Karola Miarki w Raciborzu, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy miałyby nastąpić pod warunkiem nie wyłonienia nabywcy nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym, zaplanowanym na dzień 30 grudnia 2013r.

W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 30 grudnia 2013r. wyłoniono nabywcę nieruchomości. W dniu 20 lutego 2014r. zawarta została notarialna umowa sprzedaży. Obecnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Centrum Wynajmu Nieruchomości sp. z o.o.

Dodatkowo w dniu 23 grudnia 2013r. dotychczasowy dzierżawca - Turkus sp. z o.o. złożył pismo, w którym odstąpił od zamiaru wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze postępowanie w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę stało się bezprzedmiotowe.

Stosownie do art.12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.”

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator