

UCHWAŁA NR 155/791/2014
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 18 marca 2014 r.

w sprawie sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym lokalu użytkowego nr 4 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/207/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 4 o pow. 197,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 w części wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu użytkowego opisanego w §1 niniejszej uchwały wynosi 210 000 zł brutto (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Michał Gebel

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 4 znajduje się w piwnicy budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Obecnie przedmiotowy lokal użytkowy nie jest wynajmowany.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu". W pierwszym przetargu, który odbył się w dniu 31 stycznia 2013r. cena wywoławcza wynosiła 419 000,00 zł, w drugim, który odbył się w dniu 3 kwietnia 2013r.-360 000,00 zł, w trzecim, który odbył się w dniu 3 lipca 2013r. - 300 000,00 zł, w czwartym, który odbył się w dniu 11 września 2013r.- 250 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosownie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Mając powyższe na uwadze w dniu 18 października 2013r. został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W przetargu, który odbył się w dniu 12 lutego 2014r. cena wywoławcza wynosiła 419 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 39 ust. 1 ww. ustawy „jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2”. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości”.

Wartość rynkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym wynosi 418 260,00 zł. Ustalono cenę wywoławczą w wysokości 210 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator

**Zarząd Powiatu Raciborskiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
w celu sprzedaży lokalu użytkowego, zlokalizowanego
przy ul. Ludwika 4/4 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 4 o powierzchni 197,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Działka nr 2213/160 zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930, jako tereny mieszkaniowe.
2. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00033128/0, nie posiadają jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.
4. Opis nieruchomości:
Lokal użytkowy o powierzchni 197,40 m², usytuowany jest na najniższej kondygnacji budynku, składa się z dużej sali, trzech pomieszczeń administracyjno-biurowych, oraz części sanitarnej. Część administracyjno-biurowa oraz sanitarna oddzielona jest od sali ścianką działową, a dostęp do poszczególnych pomieszczeń jest z wewnętrznego korytarza. Lokal posiada osobne wejście od strony ul. Ludwika.
5. Terminy przeprowadzonych przetargów: 31 stycznia 2013r., 3 kwietnia 2013r., 3 lipca 2013r., 11 września 2013r., 12 lutego 2014r.
6. **Cena wywoławcza nabycia prawa własności wynosi 210 000,00 zł brutto** (dwieście dziesięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. **Wysokość wadium wynosi 21 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 maja 2014r. o godzinie 12 00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)**

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
 - wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 21 maja 2014r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski
Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: wadium, lokal użytkowy- Racibórz, ul. Ludwika 4/4

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Członek Zarządu
Józef Stukator

Starosta
Adam Hajduk