

UCHWAŁA NR 148/767/2014
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Cecylii 10, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVIII/284/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, k.m.9, obręb Ostróg, o pow. 0,1014 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały w wysokości 510 000,00 zł brutto (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 51 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Marta Topór-Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. 691,40 m², położona jest w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 768/121, k.m.9, obręb Ostróg, o pow. 0,1014 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ". W pierwszym przetargu, który odbył się dnia 10 września 2013r. cena wywoławcza wynosiła 820 000,00 zł. Cena wywoławcza w drugim przetargu, który odbył się dnia 19 grudnia 2013r., wynosiła 600 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.”

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości”. Wartość rynkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym wynosi 816 000,00 zł. Ustalono cenę wywoławczą w wysokości 510 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek zarządu

Józef Stukator

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Cecylii 10**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, (k.m. 9), obręb Ostróg o pow. 0,1014 ha. Działka nr 768/121 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 733) jako Bi – inne tereny zabudowane.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037923/1.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz działka nr 768/121 oznaczona jest symbolem K4 UP – tereny usług publicznych, oraz znajduje się w strefach: ingerencji konserwatorskiej B oraz w technicznej.
4. Działka nr 768/121 posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo utwardzona i wybrukowana. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwupiętrowym budynkiem o pow. 691,40 m² wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Nieruchomość była użytkowana przez placówkę szkolną. Obecnie budynek nie jest użytkowany.
5. Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości wynosi 510 000,00 zł brutto (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wysokość wadium wynosi 51 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg - 10 września 2013r., II przetarg - 19 grudnia 2013r.
7. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 31 marca 2014r. o godzinie 9 00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

8. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
 - wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 24 marca 2014r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium, nieruchomość - Racibórz, ul. Cecylii 10**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1753).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego). Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 26 kwietnia 2013r. podanym do publicznej wiadomości. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości upłynął w dniu 7 czerwca 2013r.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

***Członek zarządu
Józef Stukator***

***Starosta
Adam Hajduk***