

UCHWAŁA NR 148/766/2014
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie pomieszczeń znajdujących się na nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu a stanowiącym własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie na czas nieoznaczony przez Dom Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu pomieszczenia biurowego pok. nr 14, segment 2.1. o powierzchni 41,10 m², znajdującego się w budynku, który zlokalizowany jest na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu, a stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Użyczenie nastąpi na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Wspierania Osób Niepełnosprawnych „DOM”.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie na czas nieoznaczony przez Dom Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu 17 pomieszczeń (wiatrołap, hol wejściowy, łazienka dla osób niepełnosprawnych, WC dla kobiet, WC dla mężczyzn, korytarz, sala ogólna, pracownia kuchenna, pomieszczenie dla personelu, 2 sale aktywizacji i terapii zajęciowej, 2 pomieszczenia wielofunkcyjne, pokój psychologa, pokój administracyjny, schowek porządkowy, WC personelu), o powierzchni łącznej 335,10 m², znajdujących się w budynku, który zlokalizowany jest na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu, a stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Użyczenie nastąpi na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Wspierania Osób Niepełnosprawnych „DOM”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

mgr Marta Topór-Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu pismem nr SA.0714.2.2014 z dnia 9 stycznia 2014r. wystąpiła do Zarządu Powiatu Raciborskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie na czas nieoznaczony pomieszczeń.

Przedmiotem użyczenia mają być : pomieszczenie biurowe pok. nr 14 o powierzchni 41,10 m² oraz 17 pomieszczeń (wiatrołap, hol wejściowy, łazienka dla osób niepełnosprawnych, WC dla kobiet, WC dla mężczyzn, korytarz, sala ogólna, pracownia kuchenna, pomieszczenie dla personelu, 2 sale aktywizacji i terapii zajęciowej, 2 pomieszczenia wielofunkcyjne, pokój psychologa, pokój administracyjny, schowek porządkowy, WC personelu), o powierzchni łącznej 335,10 m². Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są w budynku posadowionym na nieruchomości - działce nr 685/170 k.m. 3, obręb Ostróg, o pow. 1.3816 ha, która stanowi własność Powiatu Raciborskiego, a znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej "Złota Jesień" w Raciborzu.

Pomieszczenia przeznaczone zostaną na realizację Środowiskowego Domu Samopomocy prowadzonego przez Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Osób Niepełnosprawnych „DOM” na podstawie zlecenia Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) "Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (...)"

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator