

UCHWAŁA NR 147/758/2014
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 14 stycznia 2014 r.

w sprawie ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ul. Gamowskiej nr 3, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

Na podstawie art. 32 ust.1, ust. 2 pkt 2) i pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 595, z późn. zm.), art.54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 217), art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXVI/355/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ul. Gamowskiej nr 3 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanowić prawo nieodpłatnego użytkowania lokalu użytkowego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 2A, położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej nr 3, o pow. użytkowej wynoszącej 1.420,30 m², w tym udziału wynoszącego 44/100 części w częściach wspólnych, które stanowi grunt oznaczony jako działka nr 1563/454, arkusz mapy 4, obręb Starawieś, o pow. 0,1856 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali znajdujących się w w/w budynku, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Marta Topór-Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytkowej 1.420,30 m² znajduje się w przyziemiu budynku nr 2A Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Rejonowy im. dr. J. Rostka w Raciborzu, położonego w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3, usytuowanego na działce nr 1563/454 (arkusz mapy 4), obręb Starawieś, o pow. 0,1856 ha. Lokal ten stanowi własność Powiatu Raciborskiego, a prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00054588/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. W chwili obecnej przedmiotowy lokal został użyczony Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital Rejonowy im. dr. J. Rostka w Raciborzu, w celu prowadzenia działalności statutowej szpitala, na okres niezbędny do ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania lokalu nr 2, nie dłużej jednak niż na 3 lata.

Stosownie do art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2013, poz. 217), samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym (otrzymanym lub zakupionym). Zważając na brzmienie powyższego przepisu konieczne jest ustanowienie na rzecz w/w podmiotu nieodpłatnego prawa użytkowania, które jest ograniczonym prawem rzeczowym.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz § 3 pkt. 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jest niezbędna zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została wyrażona na mocy uchwały nr XXXVI/355/2013 z dnia 20 grudnia 2013r.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator