

UCHWAŁA NR 143/739/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 10 grudnia 2013 r.

**w sprawie oddania w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ulicy
Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 178,22 m²**

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXXV/342/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 178,22 m²

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Oddać w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 178,22 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku.

§ 2. Oddanie w najem nastąpi na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie.

§ 3. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego w wysokości 15,48 zł/m² plus należny podatek vat. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

2. Szczegółowy zakres i warunki najmu określi umowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Michał Gebel

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Część w/w nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Uchwałą Nr XXXV/342/2013 z dnia 26 listopada 2013r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony dotychczasowemu najemcy części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 178,22 m². Lokal użytkowy o pow. 178,22 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku zostanie oddany w najem umową na czas nieoznaczony na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Częstochowie. Stosownie do Uchwały nr 16/56/2011 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 22 marca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni w wysokości 15,48 zł.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator