

## Zarządzenie Wewnętrzne Nr 33/05

Starosty Raciborskiego z dnia 28.07.2005r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej do wyłonienia podmiotu realizujących zamówienie na wykonanie: „Wyceny nieruchomości” obejmującej zadanie określone w Załączniku do w/w Zarządzenia**

Działając na podstawie Rozdziału 3 Oddział 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177, z późn. zm. )

zarządzam, co następuje:

### § 1

Powołuję komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Barbara Kowalska  
Sekretarz: Wiesław Kaczmarczyk  
Członkowie: Zbigniew Rydzek  
Michał Fronczak

### § 2

Zadaniem w/w komisji jest wyłonienie, w trybie zapytania o cenę zgodnie z art. 10 ust.1 oraz art. 69-72 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiotu realizującego zadanie w postaci wyceny nieruchomości zgodnie z wykazem zawartym w Załączniku.

### § 3

Termin składania kopert z ofertami wyznaczam na dzień 08 sierpnia 2005r. do godz. 9:00.

### § 4

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 08 sierpnia 2005r. o godz. 9:15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu, ul. Klasztorna 6 – sala narad.

§ 5

Postanowienia komisji są prawomocne w składzie co najmniej 3 – osobowym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Henryk Siedlaczek

Otrzymują:

1. ST

2. WS

3. CZ

4. TO

5. TF

6. OR

8. SN

9. SZ

10. Barbara Kowalska

11. Wiesław Kaczmarczyk

12. Zbigniew Rydzek

13. Michał Fronczak

RADCA PRAWNY  
KI-183  
mgr Barbara Kowalska

*Handwritten signature*

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyceny

1. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu stanowiącej działkę nr:  
✓ 506/190, k.m.8 o pow. 0,0026 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 29739,  
prowadzonej przez Sad Rejonowy w Raciborzu.

Celem wyceny jest określenie wartości odszkodowania za utratę prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, ze szczególnym uwzględnieniem art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ).

2. Wycena nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako działki numer:

- ✓ 643/129 o pow. 1,7636 ha, k.m. 15, obręb Brzezcie;
- ✓ 449/32 o pow. 0,2963 ha, k.m. 7, obręb Brzezcie;
- ✓ 31 o pow. 0,8477 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 32 o pow. 0,6378 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 397/35 o pow. 1,0378 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 399/38 o pow. 1,7974 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 406/69 o pow. 0,0260 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 407/69 o pow. 0,1103 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 408/69 o pow. 0,2333 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 409/69 o pow. 0,1430 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 410/69 o pow. 0,0468 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 411/69 o pow. 0,1116 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 412/69 o pow. 0,1290 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 413/69 o pow. 0,2246 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 414/69 o pow. 1,2873 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 415/69 o pow. 0,0705 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 416/69 o pow. 0,3153 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 417/69 o pow. 0,0539 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 418/69 o pow. 0,1396 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 419/69 o pow. 0,2162 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 420/69 o pow. 0,8907 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 421/69 o pow. 0,2005 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 422/69 o pow. 0,2106 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 423/69 o pow. 0,5081 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 424/69 o pow. 0,8054 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 425/69 o pow. 0,7457 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 426/69 o pow. 2,1689 ha, k.m. 2 obręb Brzezcie,
- ✓ 427/69 o pow. 0,3158 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 428/69 o pow. 0,2902 ha, k.m.2, obręb Brzezcie;
- ✓ 429/69 o pow. 0,4607 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 430/69 o pow. 0,9199 ha, k.m.2, obręb Brzezcie;
- ✓ 431/69 o pow. 0,0517 ha, k.m. 2, obręb Brzezcie;
- ✓ 432/69 o pow. 0,1448 ha, k.m.2, obręb Brzezcie;

- ✓ 433/69 o pow. 0,3516 ha, k.m. 2, obręb Brzezie;
- ✓ 434/69 o pow. 0,0662 ha, k.m.2, obręb Brzezie;
- ✓ 435/69 o pow. 0,0814 ha, k.m. 2, obręb Brzezie;
- ✓ 436/69 o pow. 0,0989 ha, k.m. 2, obręb Brzezie;
- ✓ 437/69 o pow. 0,0682 ha, k.m. 2, obręb Brzezie;
- ✓ 438/39 o pow. 0,1059 ha, k.m. 2, obręb Brzezie;
- ✓ 439/39 o pow. 0,0137 ha, k.m.2, obręb Brzezie;
- ✓ 445/12 o pow. 0,0202 ha, k.m.2, obręb Brzezie;
- ✓ 459/28 o pow. 2,2148 ha, k.m.2, obręb Brzezie;
- ✓ 460/28 o pow. 0,0617 ha, k.m. 2, obręb Brzezie;

Celem wyceny jest aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. W operatach należy określić wartość dla każdej działki oddzielnie. Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego oraz poinformować użytkownika wieczystego. Rzeczoznawcę zobowiązuje się do udziału w rozprawach w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Katowicach, w terminie wyznaczonym przez w/w organ.

3. Wycena nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- ✓ 356 o pow. 0,0600 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 881/357 o pow. 0,1388 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 913/236 o pow. 0,0266 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 948/359 o pow. 0,0915 ha, k.m. 1, obręb Płonia;
- ✓ 969/359 o pow. 0,0260 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 970/359 o pow. 0,2804 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 860/73 o pow. 0,0270 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 924/251 o pow. 0,1528 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 925/239 o pow. 0,1966 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 933/25 o pow. 0,2097 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 943/110 o pow. 0,0194 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 945/112 o pow. 0,0300 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 946/112 o pow. 0,0157, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 950/326 o pow. 0,0222 ha, k.m. 1, obręb Płonia;
- ✓ 958 o pow. 1,5009 ha, k.m. 1, obręb Płonia;
- ✓ 959 o pow. 0,6105 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 967/957 o pow. 0,5487 ha, k.m. 1, obręb Płonia;
- ✓ 971/957 o pow. 0,0002 ha, k.m. 1, obręb Płonia;
- ✓ 972/957 o pow. 0,0697 ha, k.m. 1, obręb Płonia;
- ✓ 973/957 o pow. 15,6719 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 223/38 o pow. 0,7821 ha, k.m. 8, obręb Ostróg;
- ✓ 394/138 o pow. 0,1840 ha, k.m. 14, obręb Ostróg;
- ✓ 397/137 o pow. 0,1391 ha, k.m. 14 obręb Ostróg;
- ✓ 3225/118 o pow. 0,2579 ha, k.m. 4, obręb Racibórz,
- ✓ 3724/118 o pow. 0,7105 ha, k.m.4, obręb Racibórz;
- ✓ 96 o pow. 0,1150 ha, k.m. 1, obręb Płonia;
- ✓ 974/181, 975/181 o pow. 0,1160 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 955/190 o pow. 0,0393 ha, k.m.1, obręb Płonia;
- ✓ 3206/98, 3208/94 o pow. 0,0331 ha, k.m. 2, obręb Racibórz;
- ✓ 177/3 o pow. 0,0530 ha, k.m. 2, obręb Ostróg;

- ✓ 267/84 o pow. 0,0160 ha, k.m.7, obręb Ostróg;
- ✓ 1061/271, 1284/271 o łącznej pow. 0,0437 ha, k.m.5, obręb Starawieś.

Celem wyceny jest aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. W operatach należy określić wartość dla każdej działki oddzielnie. Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego oraz poinformować użytkownika wieczystego. Rzeczoznawcę zobowiązuje się do udziału w rozprawach w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Katowicach, w terminie wyznaczonym przez w/w organ.

Termin realizacji zlecenia wyznacza się na dzień 31 sierpnia 2005 r. Rzeczoznawca zobowiązuje się, w razie konieczności, do uaktualnienia operatów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie operaty muszą zawierać klauzulę o zgodzie rzeczoznawcy na udostępnienie operatu stronom postępowania, w formie kserokopii. Każdy operat należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach.

STAROSTA

Henryk Siedlaczek