

**UCHWAŁA NR XXXV/342/2013
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości
zabudowanej budynkiem przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy
o powierzchni 178,22 m²**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 178,22 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku.

§ 2. Oddanie w najem nastąpi na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat

Przewodniczący Rady

Zuzanna Mikołajczyk

Adam Wajda

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Część w/w nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Obecnie Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Częstochowie jest stroną dwóch umów najmu, które były zawierane w różnym czasie: umowy z dnia 1 października 2013r. na czas nieoznaczony dot. pomieszczeń o łącznej powierzchni 142,01m² oraz umowy z dnia 30 marca 2012r. na czas określony do dnia 31 marca 2015r. dot. pomieszczeń o łącznej powierzchni 36,21m². Wszystkie pomieszczenia znajdują się na pierwszym piętrze ww. budynku.

Mając powyższe na uwadze celowe jest doprowadzenie do stanu prawnego, gdzie będzie zawarta jedna umowa na czas nieznaczony obejmująca wszystkie pomieszczenia, z których obecnie korzysta KRUS. Proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą obejmującej wszystkie wynajęte pomieszczenia.

Stosownie do art.12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.” Obecnie obowiązująca uchwała Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nie reguluje tej kwestii. Zgodnie natomiast z art 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator