

UCHWAŁA NR 135/708/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 15 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej położonej
w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXIX/290/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej się w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w Raciborzu przy ul. Karola Miarki, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2225/180, k.m.4, obręb Racibórz, stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały wynosi 490 000,00 zł netto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Marta Topór- Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, aktualnie wykorzystywana jest w części jako parking, w części zabudowana budynkiem szklarni oraz nieczynnej kotłowni, położona w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2225/180, k.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 0,3075 ha, stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu". Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 809 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Stosownie do art. 39 ust. 1 ww. ustawy „jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2”.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości”. Wartość rynkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym wynosi 808 725,00 zł. Ustalono cenę wywoławczą w wysokości 490 000,00 zł netto.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator