

UCHWAŁA NR 134/703/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 8 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Cecylii 10, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVIII/284/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, k.m.9, obręb Ostróg, o pow. 0,1014 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały w wysokości 600 000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Marta Topór- Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. 691,40 m², położona jest w Raciborzu przy ul.Cecylii 10, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 768/121, k.m.9, obręb Ostróg, o pow. 0,1014 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ". Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 820 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Stosownie do art. 39 ust. 1 ww. ustawy „jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2”.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości”. Wartość rynkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym wynosi 816 000,00 zł. Ustalono cenę wywoławczą w wysokości 600 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

wz. Kierownika Inspektor Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Sebastian Krupa

Członek Zarządu

Józef Stukator