

UCHWAŁA NR 133/693/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 1 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym lokalu mieszkalnego nr 3 mieszczącego się
w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIII/147/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4 oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwały Nr XXI/225/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, w części dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 46,50 m², wraz z udziałem wynoszącym 470/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 niniejszej uchwały wynosi 90 000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Marta Topór- Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny o pow. 46,50 m² znajduje się na trzecim piętrze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanym na działce nr 2213/160, k.m.4. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Obecnie przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest wynajmowany.

Sprzedaż lokalu nr 3 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ". Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 90 000,00 zł, w drugim 76 500,00 zł, w trzecim 65 000,00 zł, natomiast w czwartym 55 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosownie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Drugi przetarg odbył się dnia 3 kwietnia 2013r. Mając powyższe na uwadze zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz zostanie zorganizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy „cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości”. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa lokalu wynosi 89 200,00 zł. Ustalono cenę wywoławczą na kwotę 90 000,00 zł netto. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator