

UCHWAŁA NR 133/695/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 1 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, ust.3 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały w wysokości 307 000,00 zł netto (słownie: trzysta siedem tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 30 700,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Marta Topór- Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, położona jest w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m². Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 96,60 m², mieszczący się na parterze, został oddany w dzierżawę umową z dnia 5 listopada 2003r. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” sp.zo.o., na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2018r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 450 000,00 zł, w drugim 390 000,00 zł natomiast w trzecim 307 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosownie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Drugi przetarg odbył się dnia 3 kwietnia 2013r. Mając powyższe na uwadze zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz zostanie zorganizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony. Z uwagi na upływ czasu od dokonania wyceny nieruchomości, zlecono powtórne oszacowanie. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości wynosi 307 000,00 zł. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy „cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości”. Ustalono cenę wywoławczą na kwotę 307 000,00 zł netto. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator