

UCHWAŁA NR 133/694/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 1 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym lokalu użytkowego nr 4 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/207/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 4 o pow. 197,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 w części wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu użytkowego opisanego w §1 niniejszej uchwały wynosi 419 000 zł netto (słownie: czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 41 900,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Marta Topór- Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 4 znajduje się w piwnicy budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Obecnie przedmiotowy lokal użytkowy nie jest wynajmowany.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu". Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 419 000,00 zł, w drugim 360 000,00 zł, w trzecim 300 000,00 zł, natomiast w czwartym 250 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Stosownie natomiast do art. 39 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (...)”. Drugi przetarg odbył się dnia 3 kwietnia 2013r. Mając powyższe na uwadze zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz zostanie zorganizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy „cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości”. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa lokalu wynosi 418 260,00 zł. Ustalono cenę wywoławczą na kwotę 419 000,00 zł netto. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator