

**UCHWAŁA NR XXXII/322/2013
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 3 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 142,01 m²

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 142,01 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku.

§ 2. Oddanie w najem nastąpi na rzecz Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Przewodniczący Rady

Marta Topór-Piórko

Adam Wajda

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Część w/w nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Lokal użytkowy o pow. 142,01 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku został oddany w najem umową na czas określony do dnia 30 września 2013r., na rzecz Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Umowa najmu została zawarta po przejęciu przez Powiat Raciborski budynku od Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. Wcześniej stroną umowy była Agencja, więc faktycznie w/w podmiot korzysta z lokalu znacznie dłużej. Dotychczasowy najemca zainteresowany jest dalszym korzystaniem z lokalu. Mając powyższe na uwadze proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcom przedmiotowego lokalu.

Stosownie do art.12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.” Obecnie obowiązująca uchwała Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nie reguluje tej kwestii. Zgodnie natomiast z art 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator