

UCHWAŁA NR 129/674/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 3 września 2013 r.

**w sprawie wyodrębnienia własności lokalu użytkowego nr 2 mieszczącego się w budynku położonym
w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyodrębnić własność lokalu użytkowego nr 2 o pow. 1420,30 m², zlokalizowanego w przyziemiu budynku 2A Szpitala Rejonowego im. dr. J. Rostka w Raciborzu wraz z udziałem wynoszącym 44/100 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 1563/454, k.m.4, obręb Starawieś oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Marta Topór- Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 2 o pow. 1420,30 m² znajduje się w przyziemiu budynku 2A Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu, położonego przy ulicy Gamowskiej 3, usytuowanego na działce nr 1563/454 k.m.4, obręb Starawieś. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00054588/5, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

W związku z planowaną sprzedażą lokalu użytkowego nr 1 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 zaistniała konieczność ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego nr 2.

Ustanowienie odrębnego prawa własności przedmiotowego lokalu nastąpi w formie aktu notarialnego - jednostronnej czynności prawnej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o własności lokali: „Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu zwane dalej „lokalami”, mogą stanowić odrębne nieruchomości.”

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator