

UCHWAŁA NR 124/656/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 16 lipca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym lokalu użytkowego
mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/207/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze czwartego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 197,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 w części wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu użytkowego opisanego w §1 niniejszej uchwały wynosi 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Barbara Kowalska

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Obeenie przedmiotowy lokal użytkowy nie jest wynajmowany.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu". Cena wywoławcza podczas trzeciego przetargu wynosiła 300 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym zostanie zorganizowany czwarty przetarg nieograniczony z ceną wywoławczą 250 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży lokalu użytkowego stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 39 ust. 2 "Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu."

Zgodnie z § 4 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości: „(...) organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny”. W związku z powyższym ustala się dla ww. nieruchomości wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które będzie wynosiło 25 000,00 zł.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Wicestarosta

Andrzej Chroboczek