

UCHWAŁA NR 124/654/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 16 lipca 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej sprzedaży lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVI/270/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego i Uchwałę Nr XXVII/278/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 3 Uchwały nr 109/567/2013 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 20 marca 2013r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, który otrzymuje brzmienie: „Ustalić wysokość wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Barbara Kowalska

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy znajduje się na parterze oraz na części poddasza i części przyziemia budynku 2A Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu, położonego przy ulicy Gamowskiej 3, usytuowanego na działce nr 1563/454 k.m.4, obręb Starawieś. Lokal użytkowy stanowi część dawnego obiektu "kuchni". Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00054588/5, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego, w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu.

Zgodnie z § 4 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości: „(...) organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny”. W związku z powyższym ustala się dla ww. nieruchomości wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które będzie wynosiło 393 500,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Wicestarosta

Zbigniew Rydzek

Andrzej Chroboczek