

**UCHWAŁA NR 122/631/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 2 lipca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5,  
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

**§ 2.** Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały w wysokości 307 000,00 zł (słownie: trzysta siedem tysięcy złotych).

**§ 3.** Ustalić wysokość wadium w wysokości 30 700,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset złotych).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

**Michał Gebel**

**Adam Hajduk**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, położona jest Raciborzu przy ulicy Komбатantów 5, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m<sup>2</sup>. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. Cena wywoławcza podczas pierwszego przetargu wynosiła 450 000,00 zł, natomiast w czasie drugiego 390 000,00 zł. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Stosownie do art. 39 ust. 2 ww. ustawy „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (...)”. Z uwagi na znaczny upływ czasu od dokonania wyceny nieruchomości, zlecono jej powtórne oszacowanie. Rzeczoznawca majątkowy wycenił przedmiotową nieruchomość na kwotę 306 764,00 zł. W związku z powyższym zostanie zorganizowany trzeci przetarg ustny nieograniczony z ceną wywoławczą 307 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Inspektor Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

**Sebastian Krupa**

Członek Zarządu

**Józef Stukator**