

UCHWAŁA NR 119/619/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5, stanowiącej własność Global Trade Company sp. z o.o. w Głubczycach, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 2, art. 47 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 595), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXVI/265/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Nabyć odpłatnie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 115/1 (k.m.5), obręb Ostróg, o pow. 0,0851 ha, oraz jako działka nr 122/1 (k.m.5), obręb Ostróg, o pow. 0,0489 ha, stanowiącej własność Global Trade Company sp. z o.o. w Głubczycach, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00030840/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta w drodze licytacji komorniczej, organizowanej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu.

3. Ustalić, iż cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w ust.1 niniejszej uchwały, zaoferowana podczas licytacji komorniczej, nie może wynosić więcej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych).

4. Ustalić, iż w licytacji komorniczej Powiat Raciborski będzie reprezentowany przez dwóch, dowolnych członków zarządu, albo jednego członka zarządu i osobę upoważnioną przez zarząd.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Maciej Markowicz

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5, składająca się z działek nr nr 115/1, 122/1 (k.m.5), obręb Ostróg, o łącznej pow. 0,1340 ha, stanowi własność "Global Trade Company" sp. z o.o. z siedzibą w Głubczycach. Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00030840/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym, piętrowym budynkiem, całkowicie podpiwniczonym, o pow. użytkowej ok. 1112,79 m², wybudowanym ok. 1970r., a wykorzystywanym w przeszłości jako internat, a później jako archiwum miejskie.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego nastąpiłoby z przeznaczeniem na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Raciborzu, które w chwili obecnej jest przechowywane w różnych budynkach, a korzystanie z niego jest utrudnione.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi odpłatnie, za cenę ustaloną w licytacji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu, w celu dokonania egzekucji wierzytelności z nieruchomości. Cena ta nie może być wyższa niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych).

W licytacji komorniczej weźmie udział dwóch, dowolnych członków zarządu powiatu, lub też jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd, stosownie do treści art.48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, zgodnie z którym oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator