

UCHWAŁA NR 118/611/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej położonej
w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/290/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej się w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w Raciborzu przy ul. Karola Miarki, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2225/180, k.m.4, obręb Racibórz, stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały wynosi 809 000,00 zł netto (słownie: osiemset dziewięć tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 80 900,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Michał Gebel

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, aktualnie wykorzystywana jest w części jako parking, w części zabudowana budynkiem szklarni oraz nieczynnej kotłowni, położona w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2225/180, k.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 0,3075 ha, stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ". Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości wynosi 808 725,00 zł (słownie: osiemset osiem tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych). Ustalono cenę wywoławczą w wysokości 809 000,00 zł netto. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator