

UCHWAŁA NR 118/610/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Ocickiej, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/289/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Ocickiej,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Raciborzu przy ulicy Ocickiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 875/44, k.m.10, obręb Racibórz, o pow. 100 m² stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić, iż cena nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały wynosi 13 670,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, opisanej w §1 nastąpi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Wileńskiej 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Michał Gebel

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ulicy Ocickiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 875/44, k.m.10, obręb Racibórz. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowoczesna" z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Wileńskiej 3 zwróciła się z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości argumentując, iż umożliwi to budowę wielopoziomowego parkingu przy ulicy Ocickiej w Raciborzu, a tym samym przyczyni się do zmniejszenia deficytu miejsc postojowych. Z uwagi na swoje wymiary, tj. 100 m² działka nr 875/44 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 67 ust. 3 ww. ustawy "przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej (...) cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a".

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 13 670,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych).

Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator