

**UCHWAŁA NR XXIX/289/2013
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Ocickiej

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości grunтовой, położonej w Raciborzu przy ulicy Ocickiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 875/44, k.m.10, obręb Racibórz, o pow. 100 m² stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Sprzedaż nieruchomości grunтовой, opisanej w ust. 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Wileńskiej 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Michał Gebel

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ulicy Ocickiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 875/44, k.m.10, obręb Racibórz. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nastąpiłaby w drodze bezprzetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowoczesna" z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Wileńskiej 3 zwróciła się z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości argumentując, iż umożliwi to budowę wielopoziomowego parkingu przy ulicy Ocickiej w Raciborzu, a tym samym przyczyni się do zmniejszenia deficytu miejsc postojowych. Z uwagi na swoje wymiary, tj. 100 m² działka nr 875/44 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator