

**UCHWAŁA NR 115/598/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym lokalu mieszkalnego nr 3 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIII/147/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4 oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwały Nr XXI/225/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, w części dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje**

**§ 1.** Sprzedać w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 46,50 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 470/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m<sup>2</sup>, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 2.** Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 niniejszej uchwały wynosi 65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**§ 3.** Ustalić wadium w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

**Marta Topór-Piórko**

**Adam Hajduk**

## **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny o pow. 46,50 m<sup>2</sup> znajduje się na trzecim piętrze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanym na działce nr 2213/160, k.m.4. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż lokalu nr 3 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ". Cena wywoławcza podczas drugiego przetargu wynosiła 76 500,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym zostanie zorganizowany trzeci przetarg nieograniczony z ceną wywoławczą 65 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży lokalu nr 3 stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 39 ust. 2 "Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu."

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

**Zbigniew Rydzek**

Członek Zarządu

**Józef Stukator**