

UCHWAŁA NR 112/582/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 9 kwietnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Cecylii 10, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVIII/284/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 marca 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Cecylii 10 stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, k.m.9, obręb Ostróg, o pow. 0,1014 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały w wysokości 820 000,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 82 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Barbara Kowalska

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość, zabudowana budynkiem o pow. 691,40 m², położona jest w Raciborzu przy ul.Cecylii 10, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 768/121, k.m.9, obręb Ostróg, o pow. 0,1014 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ". Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości wynosi 816 000,00 zł (słownie: osiemset szesnaście tysięcy złotych). Ustalono cenę wywoławczą w wysokości 820 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator