

UCHWAŁA NR 109/567/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 20 marca 2013 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVI/270/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego i Uchwałę Nr XXVII/278/2013 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 1 o pow. 1806,60 m², zlokalizowany na parterze oraz na części poddasza i części przyziemia budynku 2A Szpitala Rejonowego im. dr. J. Rostka w Raciborzu, wraz z udziałem wynoszącym 56/100 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 1563/454, k.m.4, obręb Starawieś oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w§1 niniejszej uchwały w wysokości 3 935 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony dziewięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

§ 4. 1. Ustanowić odpłatną służebność gruntową na działce nr 1564/454, k.m.4, obręb Starawieś, oraz działce nr 1254/12 k.m.3, obręb Starawieś, polegającą na prawie przejazdu i przechodu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową (zgodnie z załącznikiem graficznym), na rzecz każdorazowego posiadacza lokalu użytkowego nr 1, mieszczącego się w budynku 2A Szpitala Rejonowego im. dr. J. Rostka w Raciborzu.

2. Ustalić jednorazową odpłatność z tytułu ustanowienia służebności opisanej w§4 niniejszej uchwały w kwocie 6 222,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Marta Topór-Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy znajduje się na parterze oraz na części poddasza i części przyziemia budynku 2A Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu, położonego przy ulicy Gamowskiej 3, usytuowanego na działce nr 1563/454 k.m.4, obręb Starawieś. Lokal użytkowy stanowi część dawnego obiektu "kuchni". Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00054588/5, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego, w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu.

Sprzedaż lokalu nr 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu". Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa lokalu użytkowego wynosi 2 640 229,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie 121 958,00 zł. Część przedmiotowego lokalu o pow. 1498 m² oddana jest przez Szpital w najem na rzecz Raciborskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ul. Stalowej 4. Obowiązująca umowa najmu zawarta została na czas oznaczony 10-ciu lat, tj. do 28 lipca 2019r. W związku z powyższym cena wywoławcza ustalona została poprzez dodanie, do wartości wynikającej z wyceny nieruchomości, kwoty "utraconych korzyści" za okres 6 lat jaki pozostał do zakończenia umowy najmu, w wysokości 1 294 272,00 zł. Mając powyższe na uwadze, po zaokrągleniu, ustalono cenę wywoławczą w wysokości 3 935 000,00 zł netto. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wskutek sprzedaży lokalu powstanie odrębna nieruchomość lokalowa. Nieruchomość ta nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej. Jedyną możliwością dojazdu przebiega przez działki nr 1564/454, k.m.4, 1254/12 k.m.3. Działki te stanowią obecnie własność Powiatu Raciborskiego, w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu.

Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr nr 1564/454, 1254/12, będzie polegało na umożliwieniu przejeżdżania i przechodzenia przez w/w działki istniejącą drogą wewnętrzną. Służebność będzie miała charakter odpłatny. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość rynkowa służebności wynosi 6 222,00 zł.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

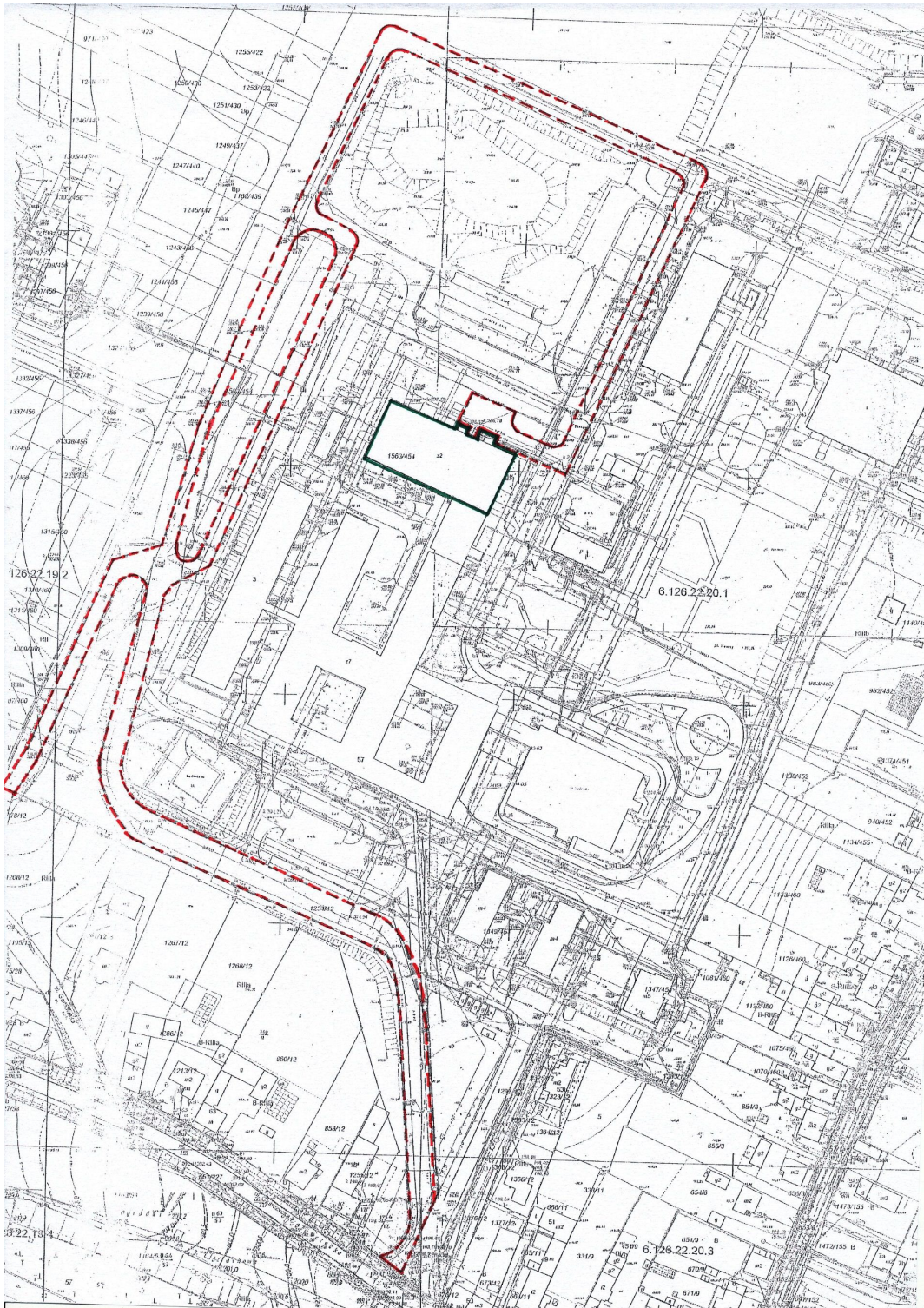
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 109/567/2013
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 20 marca 2013 r.



Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Zbigniew Rydzek

Starosta
Adam Hajduk