

**UCHWAŁA NR XXVII/275/2013
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości
położonej w Raciborzu przy ul.Cecylii 10, w związku z odwołaniem darowizny.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 25b w związku z art. 25 ust.2 i art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Raciborzu, zabudowanej budynkiem, położonej w Raciborzu przy ul.Cecylii 10, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 767/121, 768/121 (k.m.9), obręb Ostróg, o łącznej pow. 0,1588 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037923/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, w związku z odwołaniem darowizny dokonanej na mocy umowy darowizny z dnia 19 lipca 2007r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Przewodniczący Rady

Maciej Markowicz

Adam Wajda

Uzasadnienie

Na mocy umowy darowizny z dnia 19 lipca 2007r. Powiat Raciborski darował Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Raciborzu nieruchomość położoną w Raciborzu, stanowiącą działkę nr 121 (k.m.9), o pow. 0,1581 ha, zabudowaną budynkiem szkolnym. Darowizna nastąpiła z przeznaczeniem na cele dydaktyczne, w szczególności na rozwój istniejącego Instytutu Sztuki, to jest na cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna miała podlegać odwołaniu.

Pismem z dnia 23 sierpnia 2012r. Rektor Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Raciborzu oświadczył, iż z dniem 1 października 2012r. w/w nieruchomość nie będzie wykorzystywana na cele statutowe uczelni, wobec czego wyraża wolę jej "zwrotu" na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Na mocy uchwały nr 91/480/2012 z dnia 6 listopada 2012r. Zarząd Powiatu Raciborskiego postanowił odwołać darowiznę przedmiotowej nieruchomości. O odwołaniu darowizny powiadomiono Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Raciborzu. Strony umowy ustaliły warunki odwołania darowizny w protokole uzgodnień z dnia 22 listopada 2012r., oraz w aneksie z dnia 2 stycznia 2013r. (uwzględniającym podział geodezyjny, który nastąpił na mocy decyzji Prezydenta Miasta Raciborza z dnia 26 listopada 2012r., a wskutek którego działkę nr 121 podzielono na działkę nr 767/121 i działkę nr 768/121, o łącznej pow. 0,1588 ha, przy czym wskutek nowego pomiaru geodezyjnego nastąpił przybytek powierzchni wynoszący 0,0007 ha).

Skutkiem odwołania darowizny jest nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Raciborski. Przeniesienie prawa własności wymaga zachowania formy aktu notarialnego, stosownie do art. 158 kodeksu cywilnego. Zgodnie natomiast z art. 25b, w związku z art. 25 ust.2 i art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator