

UCHWAŁA NR 105/540/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 19 lutego 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy
Ludwika 4**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/207/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 197,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 w części wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu użytkowego opisanego w §1 niniejszej uchwały wynosi 360 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Barbara Kowalska

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Obecnie przedmiotowy lokal użytkowy nie jest wynajmowany.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu". Cena wywoławcza podczas pierwszego przetargu wynosiła 419 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym zostanie zorganizowany drugi przetarg nieograniczony z ceną wywoławczą 360 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży lokalu użytkowego stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 39 ust. 1 "Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną w ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2."

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator