

UCHWAŁA NR 105/538/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 19 lutego 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały w wysokości 390 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 39 000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Barbara Kowalska

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, położona jest Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, a oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m². Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ". Cena wywoławcza podczas pierwszego przetargu wynosiła 450 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym zostanie zorganizowany drugi przetarg nieograniczony z ceną wywoławczą 390 000,00 zł. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Stosownie do art. 39 ust. 1 "Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną w ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2."

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator