

UCHWAŁA NR 102/529/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania Powiatu Raciborskiego we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Ludwika 4

Na podstawie art. 95 § 1, art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się pełnomocnika w osobie Pana Michała Fronczak - Inspektora Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu, legitymującego się dowodem osobistym numer AUI992037.

§ 2. Pełnomocnik upoważniony jest do reprezentowania Powiatu Raciborskiego we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, poprzez uczestnictwo w zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej z prawem głosu w imieniu Powiatu.

§ 3. Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania.

§ 4. Pełnomocnictwo wygasa z chwilą ustania stosunku pracy.

§ 5. Pełnomocnictwo nie może być przeniesione na innych pracowników.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Józefowi Stukatorowi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

mgr Barbara Kowalska

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Wskutek wyodrębnienia lokalu mieszkanego nr 2 przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu na nieruchomości zabudowanej budynkiem, a oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2213/160 k.m. 4 Racibórz, o pow. 0,0555 ha, powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.

Powiat Raciborski posiada udział 92,47 % w częściach wspólnych w/w nieruchomości.

Stosownie do art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym "Zarząd może upoważnić pracowników starostwa, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu".

Wobec powyższego wskazane jest ustanowienie pełnomocnika, który będzie reprezentował Powiat Raciborski na zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości z prawem głosu w imieniu Powiatu.

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator