

**UCHWAŁA NR XXVI/265/2013  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości gruntowej,  
położonej w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 115/1, 122/1 (k.m.5), obręb Ostróg, o łącznej pow. 0,1340 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00030840/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Przewodniczący Rady

**Barbara Kowalska**

**Adam Wajda**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Raciborzu przy ul. Opolskiej 5, składająca się z działek nr nr 115/1, 122/1 (k.m.5), obręb Ostróg, o łącznej pow. 0,1340 ha, stanowi własność "Global Trade Company" sp. z o.o. z siedzibą w Głubczycach. Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00030840/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym, piętrowym budynkiem, całkowicie podpiwniczonym, o pow. użytkowej ok. 1112,79 m<sup>2</sup>, wybudowanym ok. 1970r., a wykorzystywanym w przeszłości jako internat, a później archiwum miejskie.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego nastąpiłoby z przeznaczeniem na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Raciborzu, które w chwili obecnej jest przechowywane w różnych budynkach, a korzystanie z niego jest utrudnione.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi odpłatnie, za cenę ustaloną w licytacji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Raciborzu, w celu dokonania egzekucji wierzytelności z nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

**Zbigniew Rydzek**

Członek Zarządu

**Józef Stukator**