

**UCHWAŁA NR XXVI/270/2013
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Gamowskiej 3 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 i pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1, zlokalizowanego na parterze oraz poddaszu budynku 2A Szpitala Rejonowego im. dr. J. Rostka w Raciborzu, wraz z udziałem w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 1563/454, k.m.4, obręb Starawieś oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargu.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 1564/454, k.m.4, obręb Starawieś, oraz działce nr 1254/12 k.m.3, obręb Starawieś, polegającej na prawie przejazdu i przechodu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową (zgodnie z załącznikiem graficznym), na rzecz każdorazowego posiadacza lokalu użytkowego nr 1, mieszczącego się w budynku 2A Szpitala Rejonowego im. dr. J. Rostka w Raciborzu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Michał Gebel

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Lokal użytkowy znajduje się na parterze oraz na poddaszu budynku 2A Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu, położonego przy ulicy Gamowskiej 3, usytuowanego na działce nr 1563/454 k.m.4, obręb Starawieś. Lokal użytkowy stanowi część dawnego obiektu "kuchni", wynajmowanego obecnie przez Raciborskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ul. Stalowej 4. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego, w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu.

Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wskutek sprzedaży lokalu powstanie odrębna nieruchomość lokalowa. Nieruchomość ta nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej. Jedyna możliwość dojazdu przebiega przez działki nr 1564/454, k.m.4, 1254/12 k.m.3. Działki te stanowią obecnie własność Powiatu Raciborskiego, w użytkowaniu Szpitala Rejonowego im.dr. J. Rostka w Raciborzu.

Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1564/454, 1254/12, będzie polegało na umożliwieniu przejeżdżania i przechodzenia przez w/w działki istniejącą drogą wewnętrzną. Służebność będzie miała charakter odpłatny. Szczegółowe warunki umowy określi uchwała Zarządu Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXVI/270/2013
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO
Z DNIA 29 STYCZNIA 2013R.**