

UCHWAŁA NR 95/503/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 4 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, na czas nieoznaczony, pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicach Domu Książęcego (budynek "D"), będącego w trwałym zarządzie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu, a stanowiącym własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 32 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art.4 pkt 9, art. 11 ust.1 i ust. 2, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na czas nieoznaczony, pomieszczeń znajdujących się w piwnicach Domu Książęcego (budynek "D"), o powierzchni łącznej 317,10 m², będącego w trwałym zarządzie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu, a stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego.

2. Pomieszczenia zostaną wykorzystane na prowadzenie tzw. małej gastronomii i/lub cateringu.

3. Zawarcie umowy najmu nastąpi w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

STAROSTA

LIDIA CHRZAN

ADAM HAJDUK

Uzasadnienie

Dyrektor Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu pismem nr ZP.033.40.2012 z dnia 7 listopada 2012r. wystąpiła do Zarządu Powiatu Raciborskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczeń o powierzchni łącznej 317,10 m², znajdujących się w piwnicach Domu Książęcego (budynek "D"). Budynek posadowiony jest na nieruchomości - działce nr 128/122 k.m. 1, obręb Bosac, o pow. 1,0980 ha, która stanowi własność Powiatu Raciborskiego, a znajduje się w trwałym zarządzie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu. Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone będą na prowadzenie działalności tzw. małej gastronomii i/lub cateringu.

W realizowanym projekcie pn. "Utworzenie Centrum Dziedzictwa Kulturowego Bramy Morawskiej na Zamku Piastowskim w Raciborzu" przewidziano możliwość osiągnięcia przez Agencję Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu przychodów z tytułu wynajmu powierzchni gastronomicznych.

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) "Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierania na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (...)".

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator