

UCHWAŁA NR 87/460/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 2 października 2012 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Strzybniku,
na rzecz Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 3, art. 47 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust. 1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXI/223/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 sierpnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Strzybniku, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć w drodze umowy kupna-sprzedaży część nieruchomości gruntowej, położonej w Strzybniku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/3 (k.m.1), obręb Strzybnik, o pow. 0,0316 ha, stanowiącej własność Doroty Chrubasik, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00016472/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż działka nr 52/3 będąca przedmiotem nabycia, stanowiąca pobocze drogi i przydrożny rów, zostanie nabyta z przeznaczeniem pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3503S relacji Modzurów - Gamów.

3. Ustalić, iż cena nabycia prawa własności działki opisanej w ust.1 niniejszej uchwały będzie wynosić 1.787,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt siedem złotych).

4. Ustalić, iż koszty notarialne i sądowe, związane z zawarciem w/w umowy pokryje Powiat Raciborski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Wicestarosta

Lidia Chrzan

Andrzej Chroboczek

Uzasadnienie

Działka nr 52/3 (k.m.1), obręb Strzybnik, stanowi własność Doroty Chrubasik. Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00016472/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu, nieruchomość ta stanowi drogę. Faktycznie działka ta stanowi pobocze drogi wraz z przydrożnym rowem, stanowiącymi fragment drogi publicznej, powiatowej nr 3503S relacji Modzurów - Gamów.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego pozwoli uregulować stan prawny przedmiotowej działki, zajętej pod drogę bez tytułu prawnego.

Zgodnie z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 3 pkt 1 uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia w/w działki niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została wydana przez Radę Powiatu Raciborskiego w drodze uchwały nr XXI/223/2012 z dnia 28 sierpnia 2012r.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi odpłatnie, za cenę wynoszącą 1.787,00 zł brutto, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, a w drodze umowy sprzedaży, zawieranej w formie aktu notarialnego. Koszty nabycia w/w działki, jak również koszty sądowe, poniesie Powiat Raciborski. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Inspektor Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Sebastian Krupa

Członek Zarządu

Józef Stukator