

UCHWAŁA NR 87/461/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 2 października 2012 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy
Klasztornej 8**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 oraz art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII/233/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Dokonać sprzedaży prawa własności lokalu użytkowego o pow. 111,25 m², mieszczącego się na parterze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Klasztornej, usytuowanego na działce oznaczonej nr 4372/166, k.m.4, obręb Racibórz o pow. 0,0381 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00039171/8, wraz z udziałem wynoszącym 233/1000 części w częściach wspólnych nieruchomości, w tym budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

§ 2. Ustalić, iż sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 111,25 m² wraz z udziałem w wysokości 233/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 4372/166, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 381 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Centrum Zdrowia" spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10.

§ 3. Ustalić, iż cena sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem wynoszącym 233/1000 części w nieruchomości wspólnej wynosi 202 141,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące sto czterdzieści jeden złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Wicestarosta

Lidia Chrzan

Andrzej Chroboczek

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o pow. 111,25 m² znajduje się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8, usytuowanym na działce nr 4372/166, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 381 m².

Obeenie lokal użytkowy jest wydierżawiony na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Centrum Zdrowia" spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2018r. Dzierżawca lokalu użytkowego złożył wniosek o jego wykup.

Uchwałą Nr XXII/233/2012 z dnia 25 września 2012r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowego lokalu użytkowego na rzecz obecnego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34". Zgodnie natomiast z art. 34 ust. 6 w/w ustawy: " (...) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom (...)".

Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanego lokalu stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Inspektor w Referacie
Gospodarki Nieruchomościami

Sebastian Krupa

Członek Zarządu

Józef Stukator