

**UCHWAŁA NR XXII/233/2012  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym  
w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 111,25 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8, wraz z udziałem wynoszącym 233/1000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 4372/166, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 381 m<sup>2</sup>, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w drodze bezprzetargowej.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu opisanego w pkt 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Centrum Zdrowia" spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

**Lidia Chrzan**

Przewodniczący Rady

**Adam Wajda**

## **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy znajduje się na parterze w budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8, usytuowanego na działce nr 4372/166, k.m.4, obręb Racibórz. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00039171/8, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Obecnie lokal użytkowy wydierżawiony jest na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Centrum Zdrowia" spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2018r. Dzierżawca lokalu użytkowego złożył wniosek o jego zakup.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Stosownie bowiem do art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34". Zgodnie natomiast z art.34 ust. 6 ww. ustawy: "(...) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust.1, art. 60 ust.1 i art. 60a ust.1." Wyłączenia przewidziane w tym przepisie nie znajdują zastosowania w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Inspektor w Referacie  
Gospodarki Nieruchomościami

**Sebastian Krupa**

Członek Zarządu

**Józef Stukator**